

## **EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEIS**

**Data do Leilão:** 30/11/2017 às 14:00 horas

**Local:** Rua João Lunardelli, 2095 – Bairro CIC – Curitiba/PR

Claudio Cesar Kuss, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Paraná JUCEPAR sob o nº 507, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Sicredi e suas Cooperativas de Crédito, promoverá a venda em Leilão dos imóveis abaixo descritos, na data, hora e local supracitados.

### **Cooperativa 715 – Sicredi Aliança**

#### **LOTE 01 – MARECHAL CÂNDIDO RONDON/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote urbano nº 01, da Quadra nº 01, com área de 1.960,00 m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Industrial BR 163, prolongamento do quadro urbano da cidade de Marechal Cândido Rondon/PR; sem benfeitorias.

**Matrícula nº 39.471 no Registro de Imóveis de Marechal Cândido Rondon/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Aliança

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 384.000,00 (Trezentos e oitenta e quatro Reais).**

#### **LOTE 02 – MARECHAL CÂNDIDO RONDON/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote urbano nº 01, da Quadra nº 08, com área de 765,00 m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Rainha, localizado na Rua Cabral, esquina com a Rua Aracaju, s/n, na cidade de Marechal Cândido Rondon/PR; Sem benfeitorias.

**Matrícula nº 24.977 no Registro de Imóveis de Marechal Cândido Rondon/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Aliança

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil Reais).**

#### **LOTE 03 – GUAÍRA/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote urbano nº Industrial 111-A-Rem (subdivisão do Lote Industrial 111-A), com área de 2.488,89 m<sup>2</sup>, situado no Novo Loteamento da Prefeitura Municipal de Guaíra, Rua Ipê Amarelo, s/n, bairro Vila Alta; Sem benfeitorias.

**Matrícula nº 14.696 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Aliança

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 366.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil Reais)**

#### **LOTE 04 – GUAÍRA/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote urbano nº 11, da Quadra 04 do Loteamento "Futura" na 1ª Gleba da Companhia Mate Laranjeira, situado na Rua E, s/n, esquina com a Rua Jaime Reis, Jardim Futura, na cidade de Guaíra/PR, com 300,17 m².

**Matrícula nº 12.981 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Aliança  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 58.000,00 (Oitenta mil Reais).**

#### **Cooperativa 710 – Sicredi Vanguarda**

#### **LOTE 05 – CATANDUVAS/PR**

**Descrição do imóvel:** Terreno localizado na Avenida Brasil, Lote nº 24 da Quadra nº 41, no loteamento Menino de Deus, sem benfeitorias, com área de 560 m².

**Matrícula nº 11.724 no Registro de Imóveis de Catanduvas/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vanguarda  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil Reais)**

#### **LOTE 06 – MATELÂNDIA/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote urbano nº 32, da Quadra nº 43 com área de 364 m², do Loteamento Jardim Graciela – distrito de Agro Cafeeira, em Matelândia/PR, entre as Rua Pinheiro Machado e Rua Elizario Gubert, sendo um lote de esquina.

**Matrícula nº 21.096 no Registro de Imóveis de Matelândia/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vanguarda  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil Reais)**

#### **LOTE 07 – CASCAVEL/PR**

**Descrição do imóvel:** Sobrado (unidade nº 19) localizado na Rua Rodrigues Alves, nº 507, no Condomínio Residencial Maria Luiza III, com 132,21 m² de área construída, sendo 66,41 m² de pavimento térreo, 61,11 m² no pavimento superior e 4,69 m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0416 equivalente a 173,604 m².

**Matrícula nº 33.662 no 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vanguarda  
Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil Reais)**

### **LOTE 08 – CASCAVEL/PR**

**Descrição do imóvel:** Sobrado (unidade nº 20) localizado na Rua Rodrigues Alves, nº 507, no Condomínio Residencial Maria Luiza III, com 132,21 m<sup>2</sup> de área construída, sendo 66,41 m<sup>2</sup> de pavimento térreo, 61,11 m<sup>2</sup> no pavimento superior e 4,69 m<sup>2</sup> de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0416 equivalente a 173,604 m<sup>2</sup>.

**Matrícula nº 33.662 no 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vanguarda

Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil Reais)**

### **LOTE 09 – CASCAVEL/PR**

**Descrição do imóvel:** Sobrado (unidade nº 21) localizado na Rua Rodrigues Alves, nº 507, no Condomínio Residencial Maria Luiza III, com 132,21 m<sup>2</sup> de área construída, sendo 66,41 m<sup>2</sup> de pavimento térreo, 61,11 m<sup>2</sup> no pavimento superior e 4,69 m<sup>2</sup> de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0416 equivalente a 173,604 m<sup>2</sup>.

**Matrícula nº 33.662 no 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vanguarda

Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil Reais)**

### **LOTE 10 – CASCAVEL/PR**

**Descrição do imóvel:** Uma casa padrão PR 3,43C, com 43,20 m<sup>2</sup>, devidamente averbada, situada na Rua Bem Te Vi, nº 1786, construída no Lote nº 12, da Quadra nº 64, com área de 297 m<sup>2</sup>, do loteamento Parque Habitacional Floresta, situado no perímetro urbano do Município e Comarca de Cascavel/PR.

Obs: Sob o lote existe outra construção não averbada.

**Matrícula nº 45.663 no 3º Ofício de Registros de Imóveis de Cascavel/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vanguarda

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 104.000,00 (Centro e quatro mil Reais).**

### **LOTE 11 – MEDIANEIRA/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote Urbano nº 01, da quadra nº 08, com área total de 288 m<sup>2</sup>, tendo como benfeitoria uma residência em alvenaria com área averbada de 117,29 m<sup>2</sup>, situado na Rua São Miguel, nº 10, loteamento Cidade Alta, na cidade de Medianeira/PR.

**Matrícula nº 33.506 do Registros de Imóveis de Medianeira/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vanguarda

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil Reais).**

### **LOTE 12 – SÃO JOSE DOS CAMPOS/SP**

**Descrição do imóvel:** Apartamento nº 161, localizado no 6º andar, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Residencial Varandas”, situado na Rua Pouso Alegre, nº 221, do loteamento Cidade Jardim – Secção Bosque dos Eucaliptos, da Cidade, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos/SP, com área privativa de 72,290 m², área privativa de sacada de 18,020 m², área privativa de garagem de 22,080 m², área de uso comum de 34,752 m², encerrando a área total de 147,142 m².

**Matrícula nº 241.555 no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vanguarda  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil Reais).**

### **LOTE 13 – ITAIPULANDIA/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote Urbano nº 01-P-3A1 da quadra 04, situado no perímetro urbano da localidade denominada “VILA CARAMURU”, município de Itaipulândia/PR com área de 1.083,51 m², sem benfeitorias.

**Matrícula nº 24.037 no Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Iguçu/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vanguarda  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil Reais)**

### **Cooperativa 727 – Sicredi Grandes Lagos**

### **LOTE 14 – CANTAGALO/PR**

**Descrição do imóvel:** Terreno urbano com área de 775,20 m², com residência não averbada, sendo sua frente para a Rua Agenor Rocha de Abreu, s/n, anexo ao Loteamento Planalto, do Município e Comarca de Cantagalo/PR.

**Matrícula nº 3.709 no Registro de Imóveis de Cantagalo/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Grandes Lagos  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil Reais)**

## Cooperativa 720 – Sicredi Norte Sul

### LOTE 17 – IBIRAREMA/SP

**Descrição do imóvel:** Terreno Urbano com área de 200,00 m<sup>2</sup>, situado a Rua 01, distante 35,09 m<sup>2</sup> da esquina da Avenida Prefeito Chiquito Antunes, no Loteamento Residencial Campo Verde em Ibirarema/SP.

**Matrícula nº 18.897 do Registro de imóveis de Palmital/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Norte Sul  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos Reais).**

### LOTE 18 – IBIRAREMA/SP

**Terreno Urbano com área de 200,00 m<sup>2</sup>, situado a Rua 01, distante 55,09 m<sup>2</sup> da esquina da Avenida Prefeito Chiquito Antunes, no Loteamento Residencial Campo Verde em Ibirarema/SP.**

**Matrícula nº 18.899 do Registro de imóveis de Palmital/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Norte Sul  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil Reais).**

### LOTE 19 – SIQUEIRA CAMPOS/PR

**Descrição do imóvel:** Terreno Urbano, lote 05 da quadra 3 no Loteamento Residencial João Manoel dos Santos, com 236,20 m situado à Rua Nicanor Ribeiro, 526, Nascente do Sol, Siqueira Campos/PR

**Matrícula nº 12.310 do Registro de imóveis de Siqueira Campos/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Norte Sul  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 117.330,00,00 (Cento e dezessete mil, trezentos e trinta Reais).**

### LOTE 20– SIQUEIRA CAMPOS/PR

**Descrição do imóvel:** Lote de terreno urbano, sob nº 10 da quadra 19, com área de 162,00 m<sup>2</sup>, situado na Rua Equador, nº 636, bairro Alphaville, Siqueira Campos/PR.

**Matrícula nº 9.644 do Registro de imóveis de Siqueira Campos/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Norte Sul  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 29.380,00 (Vinte e nove mil, trezentos e oitenta Reais).**

## Cooperativa 726 – Sicredi Vale do Piquiri ABCD

### LOTE 21 – UMUARAMA/PR

**Descrição do imóvel:** Data de terras sob o nº 07, da Quadra nº 14, do loteamento Parque San Gaetano, situado a Avenida Walter Luiz da Cunha, nº 2463; com área de 360 m<sup>2</sup>, na qual consta uma casa de madeira, com 83 m<sup>2</sup>.

**Matrícula nº 10.041 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Umuarama/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil Reais).**

### LOTE 22 – PÉROLA/PR

**Descrição do imóvel:** Casa mista em madeira e alvenaria medindo 132,10 m<sup>2</sup>, edificada em terreno com área total de 195 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Raposo Tavares, nº 1655; Lote 13-A da Quadra 30, no Centro de Pérola/PR.

**Matrícula nº 3.506 no Registro de Imóveis da Comarca de Pérola/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil Reais).**

### LOTE 23 – CAMPINA DA LAGOA/PR

**Descrição do imóvel:** Casa residencial em alvenaria, não averbada, localizada na Rua Pio XII, nº 825, no bairro Centro, na cidade Campina da Lagoa/PR, com 140 m<sup>2</sup> de área total; edificada no Lote de terra nº 22-C-1-B/1, subdivisão do imóvel 22-C-1-B, com área de 188,73 m<sup>2</sup>, situado na Gleba 11 Colônia Cantu.

**Matrícula nº 11.760 no Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campina da Lagoa/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil Reais).**

### LOTE 24 – PEROBAL/PR

**Descrição do imóvel:** Casa residencial térrea em alvenaria, localizada na Rua Pindaúba, nº 1028, não averbada, com área total aproximada de 140 m<sup>2</sup>, edificada em terreno de 285 m<sup>2</sup>, localizado no Lote nº B, Quadra nº 52.

**Matrícula nº 23.215 no 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil Reais).**

### **LOTE 25 – CAMPO MOURÃO/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote de terras nº 22, da Quadra nº 37, situado na Rua Hortência, nº 38, planta do Jardim Modelo, na Cidade e Comarca de Campo Mourão/PR, com área de 360 m<sup>2</sup>.  
**Matrícula nº 32.543 no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil Reais).**

### **LOTE 26 – CAMPINA DA LAGOA/PR**

**Descrição do imóvel:** Casa residencial em alvenaria com 85,09 m<sup>2</sup> e edificação comercial em madeira com 67,50 m<sup>2</sup>, construídas sobre lote de terreno com 560 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Vitório Faccini, 28, Jardim Esperança, Quadra J Lote 08, no bairro Centro, em Campina da Lagoa/PR.

**Matrícula nº 5.801 no Cartório de Registro de Imóveis de Campina da Lagoa/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil Reais).**

### **LOTE 27 – MARINGÁ/PR**

**Descrição do imóvel:** Casa residencial “A”, do Condomínio Residencial Souza e Costa, localizado na Rua Pioneiro Raimundo Bueno de Magalhães, nº 1237-A, bairro Parque Residencial Tuiuti, na Cidade de Maringá/PR, com a área privativa igual   área total de construção de 99,84 m<sup>2</sup>, área destinada a quintal e jardim de 52,34 m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 152,18 m<sup>2</sup>.

**Matrícula nº 98.209 no 1º Serviço do Registro de Imóveis de Maringá/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 181.040,00 (Cento e oitenta e um mil e quarenta Reais).**

### **LOTE 28 – GOIOERÊ/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote sob o nº 29, da Quadra 07, situado na Rua Carlos Gomes esquina com a Rua Marinho Tavares, no Centro de Goioerê/PR, com área total de 560 m<sup>2</sup>.

**Matrícula nº 11.050 no Registro de Imóveis de Goioerê/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 164.183,00 (Cento e sessenta e quatro mil, cento e oitenta e três Reais).**

### **LOTE 29 – MARILUZ/PR**

**Descrição do imóvel:** Casa residencial em alvenaria, situada na Rua Presidente Floriano Peixoto, s/n, bairro Planta Geral, com área de 64,17 m<sup>2</sup>, edificada no Lote nº 05, da Quadra “F”, com área de 225,00 m<sup>2</sup>, na Cidade de Mariluz/PR.

**Matrícula nº 15.380 no 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Oeste/PR**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil Reais).**

### **LOTE 30 – PÉROLA/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote urbano nº 08, da Quadra nº 06 com área de 276 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Bruno Nicolau Junges, nº 1330, do Jardim Tropical, no Município de Pérola/PR.

**Matrícula nº 8.326 no Registro de Imóveis de Pérola/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 35.200,00 (Trinta e cinco mil e duzentos Reais).**

### **LOTE 31 – PRUDENTÓPOLIS/PR**

**Descrição do imóvel:** Um terreno de cultura, sito em Terra Cortada, neste município e comarca de Prudentópolis com área de 87.340,00 m<sup>2</sup>.  
Possui aproximadamente 8.000 árvores de eucalipto.

**Matrícula nº 5.944 no Registro de Imóveis de Prudentópolis/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 60.884,00 (Sessenta mil e oitocentos e oitenta e quatro Reais).**

### **LOTE 32 – REBOUÇAS/PR**

**Descrição do imóvel:** Terreno Urbano com 600,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, Lote 10, da quadra 09 – Vila Purcina, situado na Rua Padre Vicente Guadineri, na cidade de Rebouças/PR

**Matrícula nº 11.915 do Registro de Imóveis de Rebouças/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 56.132,00 (Cinquenta e seis mil, cento e trinta e dois Reais).**

### **LOTE 33 – UNIÃO DA VITORIA/PR**

**Descrição do imóvel:** Fração de 550.000 m<sup>2</sup> ou 55 Hectares da Fazenda Santo Antônio de Iratim, situado no município de Bituruna/PR.

**Possui topografia ondulada em aclave, de forma regular, com orientação ao norte de solo arenoso e argiloso, constando de vegetação com mato nativo, pomares, erva mate em escala media inicial de produção e pequenas áreas de reflorestamento de eucalipto, 50% da área útil cercada, próprio para pastagens, invernada, potreiro e cultivo de erva mate**

**Matrícula nº 11.252 do Registro de Imóveis de União da Vitoria/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 583.570,00 (Quinhentos e oitenta e três mil, quinhentos e setenta Reais).**

### **LOTE 34 – PRUDENTÓPOLIS/PR**

**Descrição do imóvel:** Terreno rural com área de 03 alqueires de terras de culturas, situado em Ponte Nova, distrito de Patos Velhos, no município de Prudentópolis/PR

**Matrícula nº 5.284 do Registro de Imóveis de Prudentópolis/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 61.600,00 (Sessenta e um mil e seiscentos Reais).**

### **LOTE 35 – PRUDENTÓPOLIS/PR**

**Descrição do imóvel:** Imóvel Rural sito na localidade de Linha Concórdia, no município e comarca de Prudentópolis/PR, com área de 60.500,00 ou 6,050 hectares, conforme descrição na matrícula nº 20.423 do Registro de Imóveis de Prudentópolis/PR

**Matrícula nº 20.423 do Registro de Imóveis de Prudentópolis/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 20.658,00 (Vinte mil, seiscentos e cinquenta e oito Reais).**

### **LOTE 36 – REBOUÇAS/PR**

**Descrição do imóvel:** Terreno Urbano com 600,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, Lote 08, da quadra 09 – Vila Purcina, na cidade de Rebouças/PR

**Matrícula nº 11.913 do Registro de Imóveis de Rebouças/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 55.200,00 (Cinquenta e cinco mil e duzentos Reais).**

### **LOTE 37 – TELÊMACO BORBA/PR**

**Descrição do imóvel:** Apartamento nº 15, situado no pavimento térreo do Residencial SM, medindo de área real 130,172 m<sup>2</sup>, sendo 71,00 m<sup>2</sup> de área real privativa e 59,173 m<sup>2</sup> de área real comum, localizado à Avenida Jurutanihi, s/n, Parque Limeira, Município de Telêmaco Borba/PR

**Matrícula nº 30.420 do Registro de Imóveis de Telêmaco Borba/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 112.000,00 (Cento e doze mil Reais).**

### **LOTE 38 – TELÊMACO BORBA/PR**

**Descrição do imóvel:** Kit Net nº 25, situado no subsolo 02 do Residencial SM, medindo de área real 60,698 m<sup>2</sup>, sendo 33,00 m<sup>2</sup> de área real privativa e 27,698 m<sup>2</sup> de área real comum, localizado à Avenida Jurutanihi, s/n, Parque Limeira, Município de Telêmaco Borba/PR

**Matrícula nº 30.430 do Registro de Imóveis de Telêmaco Borba/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil Reais).**

### **LOTE 39 – TELÊMACO BORBA/PR**

**Descrição do imóvel:** Bloco 01 – LOJA, localizado no pavimento térreo, do Condomínio Residencial das Flores II, situada na Avenida das Flores, nº 248 na cidade de Telêmaco Borba/PR, medindo de área real coberta 64,68 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 33.264 do Registro de Imóveis de Telêmaco Borba/PR.

**Matrícula nº 33.264 do Registro de Imóveis de Telêmaco Borba/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Vale do Piquiri ABCD  
Obs.: Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**Lance Inicial: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil Reais).**

**Cooperativa 730 – Sicredi Campos Gerais**

**LOTE 40 – CARAMBEÍ/PR**

**Descrição do imóvel:** Terreno no Condomínio das Araucárias, localizado à Avenida dos Pioneiros KM 7,7, unidade 63, localizada no sublote 3 da quadra 6 com área total de 500,22 m<sup>2</sup>, Município de Carambeí/PR

**Matrícula nº 32.348 do Registro de Imóveis de Castro/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Campos Gerais.  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil Reais).**

**LOTE 41 – VENTANIA/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote de terreno rural, sem benfeitorias, com área de 36.118,50 m<sup>2</sup>, situado no imóvel denominado “Barro Preto” no Município de Ventania/PR.

**Matrícula nº 5.709 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Campos Gerais.  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais).**

**LOTE 42 – IPIRANGA/PR**

**Descrição do imóvel:** Terreno urbano sob nº 217, da quadra 34, sito a rua Miguel Calmon, com área total de 260 m<sup>2</sup>, construído sobre este terreno uma casa não averbada com aproximadamente 60 m<sup>2</sup>.

**Matrícula nº 4.391 do Registro de Imóveis de Ipiranga/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Campos Gerais.  
Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil Reais).**

### **LOTE 43 – VENTANIA/PR**

**Descrição do imóvel: Quatro lotes urbanos e uma área rural de um mesmo imóvel com construções não averbadas de aproximadamente 5.300 m<sup>2</sup>, conforme descrito abaixo:**

**Lote de terreno urbano situado no Distrito de Barro Preto, Município de Ventania/PR, com área de 27.648,00 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 5.912 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR;**

**Lote de terreno urbano situado no Distrito de Barro Preto, Município de Ventania/PR, com área de 531,00 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 6.426 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR;**

**Lote de terreno urbano situado no Distrito de Barro Preto, Município de Ventania/PR, com área de 531,00 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 6.427 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR;**

**Lote de terreno urbano situado no Distrito de Barro Preto, Município de Ventania/PR, com área de 531,00 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 6.788 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR;**

**Lote de terreno rural situado no Distrito de Barro Preto, Município de Ventania/PR, com área de 3,65 alqueires, conforme matrícula nº 8.868 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR;**

**Matrícula nº 5.912 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR.**

**Matrícula nº 6.426 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR.**

**Matrícula nº 6.427 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR.**

**Matrícula nº 6.788 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR.**

**Matrícula nº 6.788 do Registro de Imóveis de Tibagi/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi Campos Gerais.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de Reais).**

### **Cooperativa 718 – Sicredi União**

### **LOTE 44 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada A (parte B) - Lote nº 08, da Quadra nº 04, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 4.985 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR;**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 45 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte B) - Lote nº 12, da Quadra nº 04, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 4.989 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

#### **LOTE 46 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte B) - Lote nº 13, da Quadra nº 04, com área de 250 m², situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 4.990 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

#### **LOTE 47 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte B) - Lote nº 15, da Quadra nº 04, com área de 250 m², situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 4.992 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

#### **LOTE 48 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte B) - Lote nº 03, da Quadra nº 05, com área de 250 m², situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.000 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

#### **LOTE 49 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte B) - Lote nº 04, da Quadra nº 05, com área de 250 m², situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.001 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 50 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte B) - Lote nº 05, da Quadra nº 05, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.002 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 51 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte B) - Lote nº 06, da Quadra nº 05, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.003 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 52 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte B) - Lote nº 14, da Quadra nº 05, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.011 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 53 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte B) - Lote nº 15, da Quadra nº 05, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.012 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

#### **LOTE 54 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte B) - Lote nº 16, da Quadra nº 05, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.013 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

#### **LOTE 55 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte B) - Lote nº 17, da Quadra nº 05, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.014 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

#### **LOTE 56 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte B) - Lote nº 18, da Quadra nº 05, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.015 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

#### **LOTE 57 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte A) - Lote nº 02, da Quadra nº 06, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.019 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 58 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte A) - Lote nº 03, da Quadra nº 06, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.020 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 59 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada B (parte A) - Lote nº 08, da Quadra nº 06, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.025 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 60 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte A) - Lote nº 14, da Quadra nº 06, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.031 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 61 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte A) - Lote nº 15, da Quadra nº 06, com área de 250 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.032 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 62 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte A) - Lote nº 18, da Quadra nº 06, com área de 250 m², situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.035 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 63 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte A) - Lote nº 19, da Quadra nº 06, com área de 250 m², situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.036 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 64 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte A) - Lote nº 20, da Quadra nº 06, com área de 250 m², situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.037 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 65 – LOBATO/PR**

**Lote urbano, localizado na Rua Projetada C (parte A) - Lote nº 10, da Quadra nº 07, com área de 250 m², situado no Jardim Montreal II, na cidade de Lobato/PR.**

**Matrícula nº 5.048 no Registro de Imóveis de Santa Fé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil Reais).**

### **LOTE 66 – CAMBÉ/PR**

**Descrição do imóvel:** Casa residencial em alvenaria situada na Rua Carlota Codato, nº 24, Lote 02, Quadra 05, no Jardim Andaluzia, com área de 99,65 m<sup>2</sup> e área de terreno com 250 m<sup>2</sup>.  
**Matrícula 33.915 no Registro de Imóveis Cambé/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil Reais).**

### **LOTE 67 – PARANAÍ/PR**

**Descrição do imóvel:** Lote nº 15, da Quadra nº 02, situado no loteamento Jardim Monthoya III, perímetro urbano de Paranavaí, com área de 200,84 m<sup>2</sup>.  
**Matrícula 38.607 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paranavaí/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil Reais).**

### **LOTE 68 – MANDAGUAÇU/PR**

**Descrição do imóvel:** Terreno localizado na Rua Constantino Pinelli, Lote nº 26, Quadra nº 02, com área de 1.047 m<sup>2</sup>, situado no Jardim Atlântico, em Mandaguaçu/PR.  
**Matrícula nº 14.562 no Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguaçu/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil Reais).**

### **LOTE 69 – PRAIA GRANDE/SP**

**Descrição do imóvel:** Apartamento nº 102, localizado no 10º andar do Edifício Cambury, situado na Rua Martins Fontes, nº 150, esquina com a Rua Angela Massei, no Balneário Alvorada em Praia Grande/SP, com área útil de 78,28 m<sup>2</sup>, área comum equivalente a 28,65 m<sup>2</sup> de construção incluindo garagem coletiva e área total construída de 106,93 m<sup>2</sup>.  
**Matrícula nº 82.679 no Registro de Imóveis de Praia Grande/SP.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 224.000,00 (Duzentos e vinte e quatro mil Reais).**

## **LOTE 73 – ASTORGA/PR**

**Descrição do imóvel: Lote de terras sob nº 07/B, da Quadra nº 11, medindo a área de 2.285,13 m², da subdivisão do lote nº 07, situado no Jardim Bela Vista, em Astorga/PR.**

**Matrícula 11.197 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Astorga/PR.**

Proprietária: Cooperativa Sicredi União.

Obs.: Desocupado. Visitaçã o a combinar com o Leiloeiro.

**Lance Inicial: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil Reais)**

### **CONDIÇÕES DE VENDA**

#### **DO LEILÃO:**

O Leilão é regido pelo Decreto 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, bem como por este Edital e será realizado, presencialmente e na modalidade “online”, mediante o recebimento de lances através do site [www.claudiokussleiloes.com.br](http://www.claudiokussleiloes.com.br), pelo Leiloeiro Público Oficial Claudio Cesar Kuss – JUCEPAR nº 507.

Todas as pessoas maiores de 18 anos e capazes, nos termos da legislação vigente, poderão dar lances e arrematar no Leilão. Fica esclarecido que menores de 18 anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal.

Para a participação na modalidade “online”, o interessado deverá cadastrar-se e habilitar-se previamente no site [www.claudiokussleiloes.com.br](http://www.claudiokussleiloes.com.br). Para a participação na forma “presencial”, o interessado deverá portar os seguintes documentos obrigatórios:

PESSOA FÍSICA: RG e CPF próprio e do cônjuge, Certidão de Nascimento e/ou Casamento, 2 cheques e Procuração Pública, no caso de arrematação em nome de terceiros.

PESSOA JURÍDICA: Contrato Social ou Estatuto Social, cartão CNPJ, RG e CPF dos administradores, 2 cheques e Procuração Pública, no caso de o Comprador não ser o representante legal.

#### **DOS IMÓVEIS:**

Os imóveis serão vendidos em caráter “AD-CORPUS” sendo que as áreas e descrições mencionadas são meramente enunciativas. As fotos divulgadas são meramente ilustrativas, portanto, competirá aos interessados visitar os imóveis previamente.

Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais, exceto aqueles referidos na descrição de cada imóvel.

No caso de os imóveis virem a ser objeto de reivindicação judicial ou gravames, em decorrência de fatos anteriores à data da transferência da posse ao Comprador, os resultados das demandas ou baixas serão suportados pela Vendedora.

Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos imóveis, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutic a, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e, ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. A Vendedora não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

Todas as providências e despesas necessárias à desocupação dos imóveis, ocupados a qualquer título, correrão por conta exclusiva do Comprador. Subsistindo direito de preferência aquisitiva por terceiros, em relação a quaisquer imóveis ofertados em razão de locação ou condomínio, a arrematação ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência por seu detentor, nas mesmas condições ofertadas pelo arrematante. Ocorrendo o exercício da preferência pelo detentor do referido direito, os cheques entregues pelo arrematante à Vendedora e ao Leiloeiro serão restituídos.

#### **DAS CONDIÇÕES DE VENDA:**

O valor informado como "Lance Inicial" não significa o preço mínimo para a venda em leilão e sim o valor para abertura de pregão. Desta forma, no decorrer do pregão o valor do lance inicial poderá ser alterado, para mais ou para menos, a critério do Leiloeiro ou da Vendedora.

Os lances vencedores dos imóveis, independentemente do valor, serão recebidos na forma **CONDICIONAL** e serão submetidos à posterior análise e homologação da Vendedora, no prazo de 3 (três) dias úteis.

Os proponentes, ao aceitarem participar do leilão, estão sujeitos a ofertarem lances que serão condicionados à aprovação da Vendedora, nos prazos e condições previstas neste Edital, situação a que estão cientes e plenamente de acordo. Fica reservado à Vendedora o direito de não homologar as vendas e não liberar os imóveis pelo maior preço ofertado, independente de quaisquer justificativas, não sendo conferido ao adquirente o direito de pleitear quaisquer valores indenizatórios ou alegar prejuízos de qualquer natureza.

Aprovado o lance pela Vendedora dentro desse prazo, o Comprador estará obrigado ao pagamento do preço do sinal ou do total do bem arrematado (conforme condição de pagamento) e ao pagamento total da comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate, à vista, em 24h.

Caso haja direito de preferência a ser respeitado, este prazo iniciará após o decurso do prazo legal de 30 (trinta) dias após a notificação do detentor do referido direito ou após a desistência expressa do mesmo, o que ocorrer primeiro.

Independente da forma de arrematação, todos os compradores, após o leilão, estão obrigados à assinatura da Ata-Recibo que será emitida mesmo no caso de venda condicional.

Caso a Vendedora não aprove o valor ofertado, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo proponente.

#### **DA DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL:**

Nas vendas à vista e após a quitação total do valor nas vendas parceladas, a Escritura Pública de Venda e Compra será formalizada no Tabelião indicado pela Vendedora. Lavrada a escritura, deverá o Comprador apresentar à Vendedora, no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data da lavratura, a comprovação do registro perante o Ofício Imobiliário competente, com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do imóvel, bem como da alteração cadastral perante órgãos públicos e condomínios quanto à responsabilidade por tributos e encargos.

Nas vendas a prazo diretamente com o Sicredi, será celebrado o Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel através de Leilão Extrajudicial ou Contrato de Financiamento Imobiliário, que será assinado em até 30 dias após o pagamento do sinal, em local indicado pela Vendedora e deverá ser registrado na matrícula do imóvel pelo Comprador.

Em ambos os casos, a garantia será a Alienação Fiduciária do imóvel ou qualquer outra que a Cooperativa de Crédito Sicredi exigir, podendo, inclusive, instituir cláusula resolutiva no contrato a ser firmado. O Comprador deverá comprovar à Vendedora a efetivação do registro no Ofício de Imóveis competente, no prazo de 60 dias após a assinatura do referido contrato, através da apresentação da certidão atualizada da matrícula. Após a conclusão do pagamento total do valor, a Escritura Pública de Venda e Compra será encaminhada ao tabelião indicado pela Vendedora.

A Vendedora disponibilizará diretamente ao Comprador, sem intermédio do Leiloeiro, todos os documentos necessários à Escrituração e à liberação do crédito pelas Instituições Financeiras (nas hipóteses de

Financiamento Imobiliário concedido por terceiros), especialmente as negativas exigidas pelo Tabelião, como por exemplo, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Vencida a documentação disponibilizada para outorga da Escritura Pública, por culpa do Comprador, ficará sob sua responsabilidade a obtenção de novos documentos.

#### **DESPESAS DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:**

Eventuais encargos e tributos perante os órgãos competentes, bem como todas as demais despesas referentes ao imóvel serão assumidos pela Vendedora até a data do leilão, salvo os imóveis com direito de preferência, cuja responsabilidade do Vendedor sobre o imóvel, bem como os frutos obtidos pela locação, será até a data do pagamento do total ou do sinal, após o decurso do prazo legal.

Correrão por conta do arrematante todas as despesas e providências relativas à aquisição do imóvel no leilão, destacando-se, mas não estando limitadas às seguintes: registro do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel através de Leilão Extrajudicial ou do Contrato de Financiamento Imobiliário com Garantia – emitido pela Vendedora ou por Instituição Financeira – no Registro de Imóveis competente (vendas através de parcelamento ou financiamento imobiliário); registro da Escritura Pública de Venda e Compra – emitida por Tabelionato de Notas de conveniência da Vendedora – no Registro de Imóveis competente (vendas à vista); imposto de transmissão; foro; laudêmio; taxas; alvarás; certidões; emolumentos; registros; averbações; levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento/uso do solo; legislação ambiental e etc., bem como, providenciar no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar do registro do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel através de Leilão Extrajudicial, do Contrato de Financiamento Imobiliário com Garantia ou da Escritura Pública de Venda e Compra, a alteração/atualização cadastral do nome do proprietário no IPTU e demais tributos que lhe recair, de forma a transferir o tributo para seu nome junto ao órgão responsável.

#### **DA TRANSMISSÃO DA POSSE:**

Nas vendas à vista, a posse do bem será transferida ao arrematante em até 05 (cinco) úteis após comprovada a compensação bancária do valor integral do lance, enquanto nas vendas parceladas ou financiadas, a posse dos imóveis será transmitida no ato da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel através de Leilão Extrajudicial ou do Financiamento Imobiliário, em até 60 dias após a data do leilão. Em ambas as condições de pagamento deverão ser observadas, para a posse, as condições específicas de cada imóvel.

Quanto aos imóveis ocupados, ocorrida a compensação do valor integral relativo ao lance (vendas à vista), ou do sinal (vendas a prazo), caberá exclusivamente ao comprador todas as providências e despesas necessárias relacionadas à desocupação dos imóveis.

### **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

#### **1 – À vista:**

Para os imóveis arrematados por qualquer valor, com pagamento no ato da arrematação, será concedido desconto de 5%. Sobre o valor do arremate, incorrerá a comissão de 5% ao Leiloeiro a ser paga pelo arrematante.

#### **2 – Parcelado em até 24 parcelas mensais, sem acréscimos – exceto os imóveis pertencentes à Administradora de Consórcios Sicredi Ltda:**

Sinal mínimo de 30%, mais comissão de 5% sobre o valor do arremate ao Leiloeiro no ato do leilão e o saldo restante em até 24 parcelas mensais, iguais, consecutivas e sem acréscimos.

A opção de pagamento parcelado é exclusiva aos associados da Cooperativa vendedora do imóvel arrematado, mediante aprovação de crédito, devendo o interessado apresentar ao Leiloeiro comprovação de sua associação e a carta de crédito aprovada até a data do leilão.

### **3 – Financiados:**

Sinal mínimo de 30%, mais comissão de 5% sobre o valor do arremate ao Leiloeiro no ato do leilão e o saldo restante a ser financiado pela Cooperativa de Crédito Sicredi ou outra Instituição Financeira de escolha do interessado, devendo ser apresentada ao Leiloeiro a carta de crédito aprovada até a data do leilão.

Caberá exclusivamente ao interessado verificar previamente as condições e formato de garantia do parcelamento/financiamento, inclusive com relação ao percentual máximo de crédito concedido, os quais ficam inteiramente a critério da Cooperativa de Crédito Sicredi ou da Instituição Financeira escolhida, devendo ser considerado, pelo Comprador, a necessidade de aumento do sinal mínimo estipulado – frente ao limite concedido pela Cooperativa de Crédito Sicredi ou Instituição Financeira de sua conveniência. O Comprador deverá verificar antes do leilão a possibilidade de atender todas as exigências da Cooperativa ou da Instituição Financeira, inclusive a permissão de acesso ao imóvel – a ser concedida pelo ocupante/locatário – para realização de vistoria para liberação do crédito, quando for o caso. O atendimento das condições exigidas pela Cooperativa de Crédito Sicredi ou Instituição Financeira (exceto quanto à documentação da Vendedora) é de responsabilidade exclusiva do Comprador, sendo que eventuais dificuldades não poderão ser utilizadas como justificativa para descumprimento dos prazos e condições previstas neste Edital. Ainda que haja negativa da liberação de crédito pela Cooperativa de Crédito Sicredi ou Instituição Financeira após o leilão, o comprador não se desobrigará dos compromissos assumidos para pagamento do valor do arremate e da comissão do Leiloeiro.

O Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel através de Leilão Extrajudicial ou o Contrato de Financiamento Imobiliário deverão ser assinados no prazo máximo de 60 dias após o leilão.

**Em qualquer condição, o pagamento do sinal ou da totalidade do preço deverá ser feito exclusivamente por meio de cheque de emissão do Comprador.**

É vedada a alienação com opção para pagamento a prazo, em qualquer modalidade, para compradores com restrições cadastrais ou em mora perante a Vendedora ou, ainda, se figurar no cadastro dos órgãos de proteção ao crédito, tais como, Serasa, SPC, e outros. Os interessados na aquisição de imóveis através deste leilão desde já concordam com as consultas nos órgãos de proteção creditícia. Constatando-se qualquer uma das situações durante a realização do evento, o imóvel será reconduzido a pregão, a critério exclusivo da Vendedora. Caso a constatação ocorra após o encerramento do evento, a venda poderá ser considerada sem efeito a critério da Vendedora.

O não cumprimento do pagamento do sinal ou do total à vista nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do arrematante, nos termos do Art. 418 do Código Civil, podendo o Leiloeiro reter o sinal dado ou cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório, o que se efetivará com o uso do cheque caução ou através de boleto bancário, ficando o imóvel liberado para ser comercializado novamente pela Vendedora.

No caso de pagamento “Parcelado”, o vencimento da 1ª (primeira) parcela será em 30 (trinta) dias após a efetivação da venda, e as demais parcelas em igual dia dos meses subsequentes, independentemente da transmissão de posse e assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel através de Leilão Extrajudicial. Após a compensação do sinal, ocorrendo atraso no pagamento de qualquer outra parcela do preço, independentemente das medidas que possam ser adotadas no sentido da rescisão contratual, sobrevirá o acréscimo imediato de atualização monetária pelo índice IGP-M, ou outro que o substitua, juros de mora à razão de 1% a.m. (um por cento ao mês) e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da dívida.

Na falta de cumprimento de qualquer obrigação assumida, a dívida vencer-se-á antecipadamente de pleno direito, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, tornando-se exigível na sua totalidade, acrescida de atualização monetária, juros e demais encargos. Ainda, poderá a Vendedora, a seu critério exclusivo, optar pela resolução do negócio de pleno direito, retendo 50% (cinquenta por cento) de todas as quantias já pagas pelo Comprador, a título compensatório, ficando o imóvel liberado para ser comercializado novamente pela Vendedora. Neste caso, o Comprador deverá desocupar o imóvel no prazo máximo de 30 dias.

Na eventual execução forçada do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel através de Leilão Extrajudicial, o Comprador ficará sujeito à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do saldo devedor apurado, além das custas e honorários advocatícios, devidos na base de 20% (vinte por cento).

Em garantia do pagamento da dívida decorrente do parcelamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Comprador alienará ao Vendedor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

**Informações com o Leiloeiro Claudio Cesar Kuss – JUCEPAR nº 507 no telefone (41) 3012-4800 ou site [www.claudiokussleiloes.com.br](http://www.claudiokussleiloes.com.br)**